



Datum
2026-02-05

Diarienummer
Dnr. MIC 2025/719

Handläggare:
Barbro Karlsson
Tel. 08-508 36 056

Stockholms Stadshus AB
remiss@stadshusab.se

Svar på remiss av Handlingsplan för en åldersvänlig stad (SSAB 2025/221)

Sammanfattning

Som grundare och fullvärdig medlem av det europeiska nätverket "Age-friendly cities and communities" har Stockholms stad åtagit sig att arbeta för att uppnå en åldersvänlig stad. Staden har även åtagit sig att följa den modell som Världshälsoorganisationen (WHO) har utvecklat och där ett antal områden har pekats ut som särskilt betydelsefulla för att vara en åldersvänlig stad.

Som en del av arbetet ska staden ta fram en handlingsplan som syftar till att säkerställa att äldre personer åtnjuter samma mänskliga rättigheter som andra grupper i samhället. Den tidigare antagna handlingsplanen har löpt ut och föreslås ersättas av "Handlingsplan för en åldersvänlig stad".

Handlingsplanen innehåller fem fokusområden som utgår från WHO:s modell och som har anpassats till stadens förutsättningar. Dessa är:

- Delaktighet och inflytande
- Samverkan och partnerskap
- Social inkludering
- Bostäder och stadsmiljö
- Kommunikation och information

Till varje fokusområde hör ett antal mål som beskriver den långsiktiga förändring som eftersträvas inom respektive område.

Micasa besvarade en remiss av förslag till ny handlingsplan för en åldersvänlig stad i slutet av september 2025. I samband med remissförfarandet framkom ett behov av förändringar, tillägg och



tydliggöranden. Med anledning av det återgick ärendet till kommunstyrelsen för vidare beredning och har nu reviderats.

Stockholms Stadshus AB har remitterat stadsledningskontorets reviderade förslag till ny handlingsplan för yttrande till Micasa Fastigheter i Stockholm AB. Yttrandet ska vara Stockholms Stadshus AB tillhanda senast den 9 februari 2026.

Micasa Fastigheter i Stockholm AB är i huvudsak positiv till stadsledningskontorets reviderade förslag till ny handlingsplan för en åldersvänlig stad.

I jämförelse med den tidigare handlingsplanen var de angivna målen i det första förslaget till revidering mer övergripande och angav en förändring med sikte på vad staden vill uppnå snarare än vad som specifikt ska utföras, vilket Micasa framförde som särskilt positivt i det tidigare remissvaret.

Det nya förslaget till reviderad handlingsplan har däremot utökats och anger specifika uppdrag och aktiviteter som utpekade förvaltningar och bolag förväntas utföra inom de flesta fokusområdena. Merparten av dessa uppdrag och aktiviteter framgår av berörda förvaltningar och bolags ansvarsområden och som specifika budgetuppdrag i flera fall. Mot den bakgrunden anser Micasa att det inte finns behov av att ange detaljerade och delvis parallella uppdrag och aktiviteter även i handlingsplanen.

Bakgrund

Micasa besvarade en remiss av förslag till ny handlingsplan för en åldersvänlig stad i slutet av september 2025. I samband med det remissförfarandet framkom ett behov av förändringar, tillägg och tydliggöranden. Med anledning av det återgick ärendet till kommunstyrelsen för vidare beredning och har nu reviderats och skickats ut för en ny remiss.

Revideringarna består till största del av strukturförändringar, textjustering och förtydligande avseende särskilt ansvar för nämnder och bolag inom vissa utvecklingsområden. Sakinnehållet kvarstår med vissa tillägg, förtydliganden och omformuleringar.



Ärendet

Handlingsplan för en åldersvänlig stad syftar till att säkerställa att äldre personer åtnjuter samma mänskliga rättigheter som andra grupper i samhället. För att uppnå detta måste äldre invånare erbjudas möjligheter att delta i samhällslivet, vara delaktiga i beslut som påverkar deras liv och få tillgång till nödvändiga tjänster och omsorg.

Som grundare och fullvärdig medlem av det europeiska nätverket "Age-friendly cities and communities" har Stockholms stad åtagit sig att arbeta för att uppnå en åldersvänlig stad. Staden har även åtagit sig att följa den modell som Världshälsoorganisationen (WHO) har utvecklat och där ett antal områden har pekats ut som särskilt betydelsefulla för att vara en åldersvänlig stad. Som en del av arbetet ska staden ta fram en handlingsplan. Den tidigare antagna handlingsplanen har löpt ut och föreslås ersättas av "Handlingsplan för en åldersvänlig stad".

Handlingsplanen innehåller fem fokusområden som utgår från WHO:s modell och som har anpassats till stadens förutsättningar. Dessa är:

- Delaktighet och inflytande
- Samverkan och partnerskap
- Social inkludering
- Bostäder och stadsmiljö
- Kommunikation och information

Till varje fokusområde hör ett antal mål som beskriver den långsiktiga förändring som eftersträvas inom respektive område. Målen avser att skapa en tydlig, gemensam riktning och samtidigt en flexibilitet för nämnder och bolag att utifrån sina verksamhetsområden ta fram aktiviteter för att uppnå målen.

Till skillnad mot det tidigare remitterade förslaget har handlingsplanen utökats med fler underrubriker under social inkludering samt bostäder och stadsmiljö. Därutöver har även särskilt utpekade uppdrag och aktiviteter för olika förvaltningar och bolag specificerats och utökats inom de flesta fokusområdena.



Micasa Fastigheters synpunkter

Micasa Fastigheter i Stockholm AB är i huvudsak positiv till stadsledningskontorets reviderade förslag till ny handlingsplan för en åldersvänlig stad.

I jämförelse med den tidigare handlingsplanen var de angivna målen i det första förslaget till revidering mer övergripande och angav en förändring med sikte på vad staden vill uppnå snarare än vad som specifikt ska utföras, vilket Micasa framförde som särskilt positivt i det tidigare remissvaret.

Det nya förslaget till reviderad handlingsplan har däremot utökats och anger specifika uppdrag och aktiviteter som utpekade förvaltningar och bolag förväntas utföra inom de flesta fokusområdena. Merparten av dessa uppdrag och aktiviteter framgår av berörda förvaltningar och bolags ansvarsområden och som specifika budgetuppdrag i flera fall.

Mot den bakgrunden anser Micasa att det inte finns behov av att ange detaljerade och delvis parallella uppdrag och aktiviteter även i handlingsplanen. Det kan finnas en risk att det motverkar den angivna ambitionen med en flexibilitet för nämnder och bolag att utifrån sina verksamhetsområden ta fram egna aktiviteter för att uppnå målen.

I övrigt är handlingsplanen och det övergripande syftet med en åldersvänlig stad högst relevant och därmed ständigt aktuellt i bolagets arbete gentemot både målgruppen äldre och personer med funktionsnedsättning. Detta utifrån bolagets uppdrag att äga, förvalta och utveckla befintliga fastigheter som innehåller olika typer av boendeformer, inklusive aktivitetscenter/träffpunkter för äldre, samt att bygga nya bostäder som är anpassade för dessa målgrupper.

Vänliga hälsningar

Katarina Wåhlin Alm
VD

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>